

Algemene voorwaarden

- 1) onze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle contracten die worden afgesloten behoudens uitdrukkelijk anders luidend beding en met uitsluiting van de voorwaarden van de co-contracten. Hierna klant genoemd, de algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de contracten en er kan alleen schriftelijk van afgeweken worden.
- 2) Onze offertes zijn één (1) maand geldig en zijn slechts bindend bij akkoord van de klant. Indien het btw tarief gewijzigd wordt voor de facturatie van het saldo van de prijs wordt de prijs van het nog te factureren werken overeenkomstig aangepast, zelfs wanneer een prijs incl. btw werd overeengekomen. In afwijking van art. 1793 BW kunnen meerwerken met alle middelen van recht worden bewezen.
- 3) Alle studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen blijven onze eigendom, beschermd door de intellectuele rechten. Bij overhandiging aan de klant mogen zij niet misbruikt worden noch door de klant noch door derden. De klant is aansprakelijk voor elk eventueel misbruik en de aannemer behoudt zich het recht voor schadevergoeding te eisen. Deze bedraagt minimaal 10% van de aannemingsom op het eerste verzoek moeten bovenvermelde stukken worden teruggegeven.
- 4) Afmetingen van radiatoren kunnen pas genomen worden als de bouw wind- en regendicht is.
- 5) De uitvoeringstermijn wordt geschorst door onvoorziene omstandigheden buiten de wil om van de aannemer om zonder dat een vergoeding verschuldigd is. Wanneer de klant hiervan binnen de veertien (14) dagen na het voorval wordt gewaarschuwd. Wanneer de klant de uitvoeringstermijn wordt opschort of onderbroken door de klant of zijn aangestelde of door derden die in opdracht van de klant werken, is de klant een vergoeding verschuldigd. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.
- 6) Goederen worden op risico van de aannemer tot op de werf gebracht. De klant dient ervoor te zorgen dat de goederen bij aankomst onmiddellijk kunnen worden geleverd op de werf en op een veilige manier kunnen gestockeerd worden; nutteloze verplaatsingen, kosten en lange wachttijden (+15 min) zullen worden aangerekend.
- 7) Na plaatsing van de goederen gaat het risico over naar de klant.
- 8) De niet geïncorporeerde goederen blijven eigendom van de aannemer zolang de factuur m.b.t. deze goederen niet werden betaald.
- 9) Water en elektriciteit zijn te voorzien door de klant.
- 10) De werf dient door de klant normaal toegankelijk gemaakt te worden om de normale uitvoering van de werken mogelijk te maken. Nutteloze verplaatsingen en lange wachttijden (+15 min) zullen worden aangerekend.
- 11) De uitvoering van de werken dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap. Deze worden gespecificeerd in de eigenlijke overeenkomst of in het lastenboek of bij gebreke hiervan in de technische voorschriften van het WTCB. De klant aanvaardt deze uitvoeringsregels.
- 12) Tenzij andersluidend schriftelijk beding, wordt er overeengekomen dat als binnen de acht (8) dagen na de uitvoering geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt aan de aannemer, de aannemer geacht wordt definitief aanvaardt te zijn. Het tijdstip wordt dan ook gelijk gesteld met de enige en definitieve oplevering.
- 13) De aannemer is niet aansprakelijk voor de kleine wijzigingen betreffende constructie, maten en kleur door de fabrikant aangebracht tenzij uit de bestelbon uitdrukkelijk zou blijken dat de constructie, de maten, de kleur of het design voor de klant een wezenlijk bestanddeel van de overeenkomst uitmaken.
- 14) De aansprakelijkheid m.b.t. de geleverde en gebruikte producten zijn beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborg.
- 15) De zichtbare gebreken of de gebreken in conformiteit welke van bij de plaatsing bestonden moeten binnen de 8 dagen aangetekend gemeld worden aan de aannemer, zoniet worden zij geacht aanvaardt te zijn.
- 16) Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit als een zichtbaar of verborgen gebrek, licht verschil in kleur of licht verschil in afmetingen van het goed voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn. Of algemeen aanvaardt zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen.
- 17) Klachten i.v.m. verborgen gebreken dienen onmiddellijk na de ontdekking gemeld worden op straffe van verval. Klachten moeten aangetekend en gedetailleerd worden verstuurd.
- 18) Behoudens andersluidend schriftelijk beding wordt op de uitgevoerde werken voor de verborgen gebreken een waarborg gegeven van 6 maanden vanaf de oplevering. Op de uitgevoerde herstellingen wordt geen enkele waarborg gegeven. De waarborg beperkt zich uitsluitend topt het vervangen van elk stuk waarvan de constructieve en of montagefout bewezen is met uitsluiting van alle verdere schadeloos stelling.
- 19) Wanneer de overeenkomst verbroken wordt door de klant zal deze een vergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan de al uitgevoerde prestatie en de al aangekochte materialen voor de betrokken werf verhoogd met een schadevergoeding van 20% van de overeengekomen prijs. In ieder ander geval is een minimum vergoeding verschuldigd van 10% van de overeengekomen prijs. De aannemer behoudt zich het recht voor de uitvoering van de aanneming na te streven en een voorschot van 10% op de nog niet geleverde werken.
- 20) Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt behoudt de aannemer het recht voor de uitvoering van de nog uit te voeren werken te onderbreken tot de factuur werd betaald. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Wanneer de aannemer door deze schorsing schade lijdt (zowel rechtstreeks al onrechtstreeks) zal de klant deze dienen te vergoeden desgevallend kan de aannemer het saldo van de nog uit te voeren werken annuleren, in dat geval is de vergoeding verschuldigd zoals bepaald in punt 19.
- 21) Wanneer de facturen niet tijdig betaald werden is van rechtswege en zonder enig voorafgaande ingebrekestelling een intrest verschuldigd gelijk aan de wettelijke rentevoet verhoogd met 4punten. Daarnaast is eveneens en van rechtswege en zonder enige bijkomende ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 10% van het nog verschuldigde bedrag met een minimum van 15euro.
- 22) Bij niet tijdige betaling van een factuur zullen alle nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant van rechtwege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar worden.
- 23) De klant van zijn kant kan behoudens wat uitdrukkelijk in deze algemene voorwaarden werd geregeld voor het overige ongehinderd aanspraak maken op de gemeenrechtelijke schadevergoeding voor de niet tijdig levering wordt een forfaitaire schadevergoeding voorzien van 4.96€/dag met een maximum van 10% van de aannemingprijs.
- 24) De prestaties worden gefactureerd zoals afgesproken in de overeenkomst. Wanneer hiervoor niets bijzonder werd bepaald wordt er een voorschot gefactureerd en daarna naargelang de voortgang der werken.
- 25) Tenzij anders vermeld zijn de facturen binnen veertien (14) dagen na factuur datum betaalbaar op de zetel van de aannemer.
- 26) Al onze facturen worden geacht aanvaardt te zijn wanneer zij niet binnen de acht (8) dagen na ontvangst bij aangetekend schrijven worden betwist.